

ANEXO
ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA

ANO : 2022

1 - Identificação da entidade**1.1. Dados de identificação**

Designação da entidade: FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA

Sede social: Largo Dr Pereira das Neves, N°7, Figueira da Foz

Atividade Principal: Atividades de apoio social sem alojamento, para pessoas idosas.

Atividades Secundárias: Agricultura, Silvicultura e Arrendamento de Imóveis.

Fundação Privada reconhecida como IPSS e como Instituição de Utilidade Pública, com o número de identificação de pessoa coletiva 513645250.

A Fundação foi reconhecida como Fundação e IPSS entre os meses de Agosto e Setembro de 2015. O reconhecimento como Fundação foi emitido por Despacho do Ministro da Presidência e dos Assuntos Parlamentares no dia 10 de Agosto de 2015, publicado na Segunda Série do Diário da República de 25 de Agosto de 2015. Como IPSS e Instituição de Utilidade Pública a Fundação foi registada no dia 25 de Setembro de 2015 pela inscrição nº11/15, a fls 88 verso 89 e 89 verso do Livro nº 7 das Fundações de Solidariedade Social, considerando-se efectuado em 10/8/2015 nos termos do nº 3 do artigo 9º do regulamento acima citado.

Desde a sua constituição em 2007 que a Fundação exerce, fundamentalmente, as atividades secundárias, uma vez que só é reconhecida em 2015. Em 2017, no sentido de iniciar o desenvolvimento da sua atividade principal, a Fundação adquiriu um imóvel na Figueira da Foz (Casa das Pestanas) e beneficiou da doação de um outro imóvel (Quinta Nossa Senhora da Guia), também na Figueira da Foz, tendo iniciado a atividade social. Desde 2018 que têm sido realizadas obras no imóvel Casa das Pestanas de forma a prepará-lo para o desenvolvimento da atividade social da Fundação. Face à situação pandémica, o Conselho de Administração optou por interromper as obras no decurso de 2020. Apesar de as obras ainda não terem sido retomadas, encontram-se em fase de acabamentos. Atingida que está a imunidade de grupo estima-se que em breve estejam reunidas as condições para a realização da actividade social e sejam retomados os acabamentos pendentes.

A Administração

2

O Contabilista Certificado



Handwritten signatures of the Administration, including names like Carlos Lopes, Paulo Diogo, and others.



Handwritten signature of the Certified Accountant.

2 - Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras**2.1. Referencial contabilístico utilizado**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), as quais contemplam as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas, as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF), mais especificamente foi utilizada a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL).

Na preparação das demonstrações financeiras tomou-se como base os seguintes pressupostos:

- Pressuposto da continuidade

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e a partir dos livros e registos contabilísticos da entidade, os quais são mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

- Regime da periodização económica (acréscimo)

A Entidade reconhece os rendimentos e ganhos à medida que são gerados, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento. As quantias de rendimentos atribuíveis ao período e ainda não recebidos ou liquidados são reconhecidas em "Devedores por acréscimos de rendimento"; por sua vez, as quantias de gastos atribuíveis ao período e ainda não pagos ou liquidados são reconhecidas "Credores por acréscimos de gastos".

- Materialidade e agregação

As linhas de itens que não sejam materialmente relevantes são agregadas a outros itens das demonstrações financeiras. A Entidade não definiu qualquer critério de materialidade para efeito de apresentação das demonstrações financeiras.

- Compensação

Os ativos e os passivos, os rendimentos e os gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de balanço e da demonstração dos resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado por qualquer passivo nem nenhum gasto por qualquer rendimento, ambos vice-versa.

- Comparabilidade

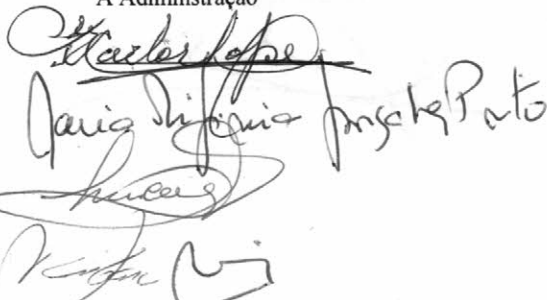
As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de dezembro de 2022 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021.

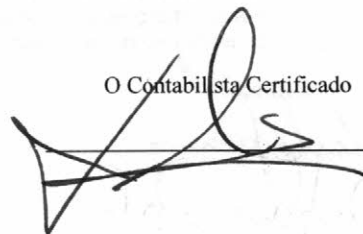
Não existiram quaisquer derrogações às disposições do SNC-ESNL.

A Administração

3

O Contabilista Certificado





3 - Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros**3.1. Principais políticas contabilísticas**

As principais bases de reconhecimento e mensuração utilizadas foram as seguintes:

- Eventos subsequentes

Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras. Não há eventos materialmente relevantes após a data do balanço.

- Moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em euro, constituindo esta a moeda funcional e de apresentação. Não se verificaram transações em moeda estrangeira.

- Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas. Os ativos fixos tangíveis atribuídos a título gratuito foram mensurados ao justo valor, sendo que a quantia assim apurada corresponde ao custo considerado para efeitos da mensuração no reconhecimento e tem como contrapartida os "fundos" ou "Outras variações nos fundos patrimoniais".

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada classe de ativos. Não foram apuradas depreciações por componentes.

As despesas com reparação e manutenção destes ativos são consideradas como gasto no período em que ocorrem. As beneficiações relativamente às quais se estima que gerem benefícios económicos adicionais futuros são capitalizadas no item de ativos fixos tangíveis.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam bens ainda em fase de construção/installação, são integrados no item de "ativos fixos tangíveis" e mensurados ao custo de aquisição. Estes bens não foram depreciados enquanto tal, por não se encontrarem em estado de uso.

As mais ou menos valias resultantes da venda ou abate de ativos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o proventos líquidos da alienação e o valor líquido contabilístico que estiver reconhecido na data de alienação do ativo, sendo registadas na demonstração dos resultados no item "Outros rendimentos" ou "Outros gastos", consoante se trate de mais ou menos valias, respetivamente.

As vidas úteis estimadas para os ativos fixos tangíveis mais significativos são conforme segue:

| Principais Rubricas AFT | Vidas úteis |
|------------------------------|--------------------|
| Edifícios e Out. Construções | Entre 20 e 50 anos |
| Equipamento Básico | Entre 4 e 8 anos |
| Equipamento de Transporte | Entre 6 e 8 anos |
| Equipamento Administrativo | Entre 3 e 6 anos |
| Outros Ativos Tangíveis | Entre 3 e 8 anos |

- Ativos intangíveis

À semelhança dos ativos fixos tangíveis, os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. Só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros, sejam controláveis e se possa medir razoavelmente o seu valor.

A Administração

4

O Contabilista Certificado

Carlos Lopes
Paulo Dionísio Pinto
Luís
Luís

[Assinatura]

As amortizações de ativos intangíveis com vidas úteis finitas são calculadas, após o início de utilização, pelo método da linha reta em conformidade com o respetivo período de vida útil estimado, ou de acordo com os períodos de vigência dos contratos que os estabelecem.

No caso dos ativos intangíveis com vidas úteis indefinidas, a Fundação amortiza os mesmos num período máximo de 10 anos.

- Investimentos financeiros

Os investimentos financeiros em subsidiárias e empresas associadas consideradas estas últimas como aquelas onde exerce alguma influência significativa sobre as políticas e decisões financeiras e operacionais (participações compreendidas entre 20% a 50% do capital da participada - influência significativa), são registados pelo método da equivalência patrimonial.

De acordo com este método, as participações financeiras são inicialmente registadas pelo seu custo de aquisição, sendo subsequentemente ajustadas pelas variações dos capitais próprios e pelo valor correspondente à participação da Entidade nos resultados líquidos das empresas detidas. Qualquer excesso do custo de aquisição face ao valor dos capitais próprios na percentagem detida, à data de aquisição, é considerado "Goodwill", sendo reconhecido no ativo. O "Goodwill" será amortizado pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado. Não sendo possível estimar a sua vida útil, a Fundação amortizará o "Goodwill" tendo por base o período de 10 anos de vida útil. Caso a diferença seja negativa ("Goodwill negativo"), é reconhecido na demonstração de resultados à data da sua realização.

Quando a proporção da Entidade nos prejuízos acumulados da empresa associada ou participadas excede o valor pelo qual o investimento se encontra registado, o investimento é reportado por valor nulo enquanto o capital próprio da empresa associada não for positivo, exceto quando a Entidade tenha assumido compromissos para com a empresa associada ou participada, registando nesses casos uma provisão no item do passivo 'Provisões' para fazer face a essas obrigações.

- Imposto sobre o rendimento

A Entidade encontra-se isenta de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) nos termos do art 10º do Código do IRC (CIRC), estando cumpridos os requisitos do nº 3 do art 10º do CIRC. A entidade é sujeita a tributações autónomas sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC aplicáveis às entidades que não exercem a título principal uma actividade de natureza comercial, industrial ou agrícola.

A Entidade encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 21,00% sobre os rendimentos empresariais derivados das actividades comerciais desenvolvidas fora do âmbito dos fins estatutários. Em 2022 não houve rendimentos fora do âmbito dos fins estatutários.

- Inventários

As matérias-primas subsidiárias e de consumo encontram-se valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao valor realizável líquido, pelo que não se encontra registada qualquer perda por imparidade de inventários.

Os produtos acabados e os produtos e trabalhos em curso encontram-se valorizados ao custo de produção, que inclui o custo dos materiais incorporados, mão-de-obra direta e gastos de produção considerados como normais. Não incluem gastos de financiamento, nem gastos administrativos.

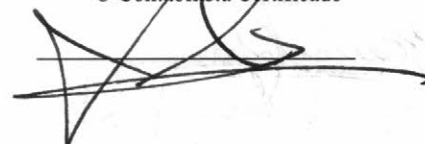
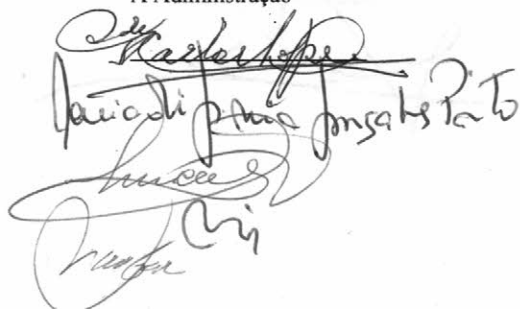
- Clientes e créditos a receber

As contas de "Clientes" e "Créditos a receber" estão reconhecidas pelo custo diminuído de eventuais perdas por imparidade, registadas na conta de "Perdas por imparidade acumuladas", por forma a que as mesmas reflitam a sua quantia recuperável.

A Administração

5

O Contabilista Certificado



- Caixa e depósitos bancários

Este item inclui caixa, depósitos à ordem e outros depósitos bancários com vencimento inferior a três meses para os quais os riscos de alteração de valor não são significativos. Os descobertos bancários são incluídos na rubrica "Financiamentos obtidos", expresso no "passivo corrente".

- Fornecedores e outras contas a pagar

As contas a pagar a fornecedores e outros credores encontram-se mensuradas pelo método do custo, sendo registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

- Financiamentos bancários

Os empréstimos são registados no passivo pelo valor nominal recebido. Os encargos financeiros apurados são registados na demonstração dos resultados em observância do regime da periodização económica, sendo que serão capitalizados se forem diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo que se qualifica, situação que não se verificou nos períodos de 2022 e 2021.

Os empréstimos são classificados como passivos correntes, a não ser que a Empresa tenha o direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por mais de 12 meses após a data de relato, caso em que serão incluídos em passivos não correntes pelas quantias que se vencem para além deste prazo.

- Rédito e regime do acréscimo

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela venda de produto acabado, e prestação de serviços decorrentes da atividade normal da Entidade. O rédito é reconhecido líquido do Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA), abatimentos e descontos.

Os rendimentos da venda de produto acabado e dos serviços prestados são reconhecidos na data da venda ou da prestação dos serviços ou, se periódicos, no fim do período a que dizem respeito.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao regime da periodização económica, tendo em consideração o montante em dívida e a taxa efetiva durante o período até à maturidade. Os dividendos são reconhecidos na rubrica "Juros e rendimentos similares obtidos" quando existe o direito de os receber.

- Subsídios

Os subsídios do governo são reconhecidos quando existe uma garantia suficiente de que o subsídio venha a ser recebido e de que a Entidade cumpre com todos os requisitos para o receber.

Os subsídios atribuídos a fundo perdido para o financiamento ativos fixos tangíveis e intangíveis estão incluídos no item de "Outras variações nos Fundos Patrimoniais". São transferidos numa base sistemática para resultados à medida em que decorrer o respetivo período de depreciação ou amortização.

Os subsídios à exploração destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados no período, pelo que são reconhecidos em resultados à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento do subsídio.

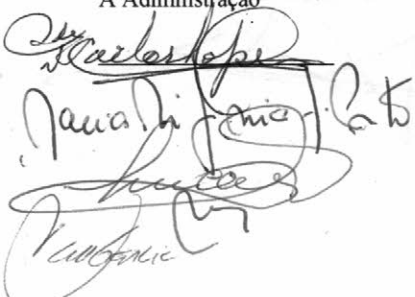
- Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Entidade tem: i) uma obrigação presente, legal ou construtiva resultante de

A Administração

6

O Contabilista Certificado



eventos passados; ii) para a qual é mais provável de que seja necessário um dispêndio de recursos internos no pagamento dessa obrigação; e iii) o montante possa ser estimado com razoabilidade. Sempre que um dos critérios não seja cumprido ou a existência da obrigação esteja condicionada à ocorrência (ou não ocorrência) de determinado evento futuro, a Entidade divulga tal facto como um passivo contingente, salvo se a avaliação da exigibilidade da saída de recursos para pagamento do mesmo seja considerada remota.

As provisões são mensuradas ao valor presente dos dispêndios estimados para liquidar a obrigação utilizando uma taxa antes de impostos, que reflecte a avaliação de mercado para o período do desconto e para o risco da provisão em causa.

- Ativos e Passivos Contingentes

A Entidade não reconhece ativos e passivos contingentes.

Os passivos contingentes são divulgados, a menos que seja remota a possibilidade de um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos. Os ativos são divulgados, quando for provável um influxo de benefícios económicos.

Os ativos e passivos contingentes são avaliados continuamente para assegurar que os desenvolvimentos estão apropriadamente reflectidos nas demonstrações financeiras.

Se se tornar provável que um exfluxo de benefícios económicos futuros será exigido para um item previamente tratado como um passivo contingente, é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras do período em que a alteração da probabilidade ocorra.

Se se tornar virtualmente certo que ocorrerá um influxo de benefícios económicos, o activo e o rendimento relacionado são reconhecidos nas demonstrações financeiras do período em que a alteração ocorra.

- Principais julgamentos e estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras, a entidade adotou certos pressupostos e estimativas que afetam os ativos e passivos, rendimentos e gastos apresentados. Todas as estimativas e assunções efetuadas pelo Conselho de Administração foram efetuadas com base no seu melhor conhecimento existente, à data de aprovação das demonstrações financeiras, dos eventos e transações em curso.

As estimativas contabilísticas mais significativas refletidas nas demonstrações financeiras incluem, nomeadamente, justo valor e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis e estimativas de encargos com o pessoal.

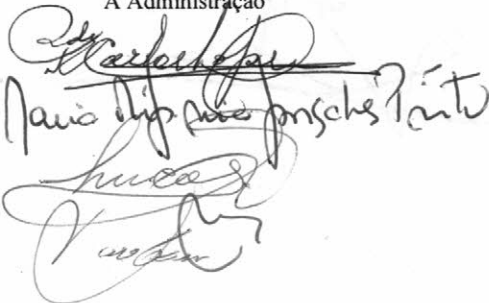
As estimativas foram determinadas com base na melhor informação disponível à data da preparação das demonstrações financeiras e com base no melhor conhecimento e na experiência de eventos passados e/ou correntes. No entanto, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações a essas estimativas, que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras, serão corrigidas na demonstração de resultados de forma prospetiva.

- Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetem o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço são considerados na preparação das demonstrações financeiras do período. Esses eventos, se significativos, são divulgados no presente anexo.

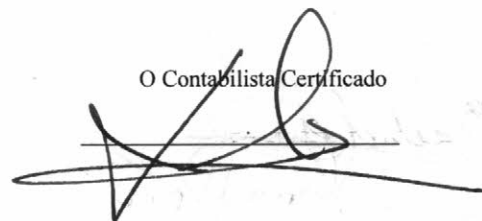
A Administração



Paulo Augusto Vasques Pinto

7

O Contabilista Certificado



- Principais fontes de incerteza

As estimativas de valores futuros que foram reconhecidos nas demonstrações financeiras refletem a evolução previsível da Entidade no quadro do seu plano estratégico e as informações disponíveis face a acontecimentos passados e situações equivalentes de outras entidades do setor, não sendo previsível qualquer alteração significativa deste enquadramento a curto prazo que possa pôr em causa a validade dessas estimativas ou implicar um risco significativo de ajustamentos materialmente relevantes nas quantias escrituradas dos ativos e passivos no próximo período.

3.2 Alterações nas estimativas contabilísticas

Durante o período findo em 31 de dezembro de 2022 não ocorreram alterações relevantes nas estimativas contabilísticas da entidade.

3.3 Correção de erros de períodos anteriores

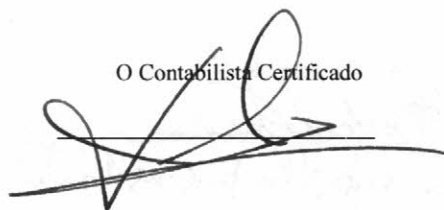
Durante o período findo em 31 de dezembro de 2022 não ocorreram correções por erros de períodos anteriores que sejam materialmente relevantes.

A Administração

8

O Contabilista Certificado


Maria Eduarda Vasques da Cunha de Eça



4 - Ativos fixos tangíveis**4.1. Divulgações sobre ativos fixos tangíveis, conforme quadro seguinte:**

Ano 2022

| Descrição | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Equipamento e biológicos | Outros AFT | AFT em curso | Adiantamentos AFT | TOTAL |
|--|------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Valor bruto no início | 6 050 325,05 | 1 105 862,72 | 768 182,12 | 50 787,36 | 7 567,41 | | 9 261,33 | 564 965,68 | | 8 558 551,73 |
| Depreciações acumuladas | 3 011,55 | 381 966,23 | 519 101,08 | 42 662,37 | 7 567,41 | | 9 261,33 | | | 963 570,43 |
| Saldo no início do período | 6 047 313,70 | 723 896,49 | 249 081,04 | 8 124,99 | | | | 564 965,68 | | 7 593 381,30 |
| Variações do período | 3 448,61 | (354 446,34) | (30 488,31) | 6 181,73 | | | | 2 730,19 | | (372 574,12) |
| Total de aumentos | 4 416,51 | | 3 964,30 | 8 961,79 | | | | 2 730,19 | | 20 072,79 |
| Aquisições em primeira mão | 4 416,51 | | 3 964,30 | 8 961,79 | | | | 2 730,19 | | 20 072,79 |
| Total diminuições | 367,30 | 354 446,34 | 34 452,61 | 2 780,06 | | | | | | 392 046,31 |
| Depreciações do período | 967,90 | 20 866,93 | 33 312,81 | 2 780,06 | | | | | | 57 927,70 |
| Alienações | | 333 579,41 | 1 139,80 | | | | | | | 334 719,21 |
| Outras transferências | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| Saldo no fim do período | 6 050 761,71 | 369 450,15 | 218 592,73 | 14 306,72 | | | | 567 695,87 | | 7 220 807,18 |
| <i>Valor bruto no fim do período</i> | <i>6 054 741,58</i> | <i>680 331,63</i> | <i>742 591,85</i> | <i>33 519,40</i> | <i>7 567,41</i> | | <i>9 261,33</i> | <i>567 695,87</i> | | <i>8 075 709,11</i> |
| <i>Depreciações acumuladas no fim do período</i> | <i>3 979,85</i> | <i>290 881,48</i> | <i>523 999,12</i> | <i>19 212,68</i> | <i>7 567,41</i> | | <i>9 261,33</i> | | | <i>854 901,53</i> |

Durante o exercício de 2022 as aquisições de Ativos Fixos Tangíveis respeitam à aquisição bens de investimento indicados no quadro abaixo:

| | |
|--|--------------------|
| Obras na Quinta da Coadá (Insula; Comportas) | 4 416,51 € |
| Distribuidor de Adubos | 3 451,33 € |
| Jaguar Dinamometro | 292,00 € |
| Canhão Espanta Pássaros | 220,97 € |
| Viatura Lig Mercadorias, Renault AR-92-JR | 8 961,79 € |
| Obras na Quinta da Coadá (em Curso) | 2 691,44 € |
| Obras na Casa das Pestanas (em Curso) | 38,75 € |
| Total Aquisições AFT 2022 | 20 072,79 € |

Das aquisições mencionadas acima somos a mencionar:

- foram realizados investimentos na Quinta da Coadá, nomeadamente obras na Insula e Comportas no valor total de 7.107,95 €, dos quais 2.691,44 € estão em curso a 31/12/2022
- foram realizadas aquisições de equipamentos para a Agricultura (distribuidor de Adubos, Balança Pendular e espanta pássaros) que totalizaram 3.964,30 €;
- foi adquirida uma viatura ligeira de mercadorias no valor de 8.961,79 €

A Fundação possui na Quinta da Guia dois artigos rústicos e um Urbano cujo usufrutuário é o Sr Padre Carlos Lopes, Presidente da Fundação. O valor líquido atual destes imóveis totaliza 277.203,70 €.

Atualmente sobre o AFT Casa das Pestanas recai uma hipoteca a favor do BPI no valor de 134.000,00 € como garantia ao empréstimo contraído no valor de 100.000,00 €; a 31/12/2022 a dívida ao BPI totalizava 17.718,63 €. A data da apresentação das contas esta dívida estava liquidada pelo que já foi requerido a anulação da hipoteca a favor do BPI, estando apenas a Fundação a aguardar a formalização dessa anulação. Este imóvel consta da rubrica AFT em curso e encontra-se registado por 565.004,43 €. Na rubrica AFT Equip. Transporte, está incluído o Tractor New Holand, sobre o qual recai uma Doação sob condição suspensiva ao financiamento do BNP Paribas. Este bem encontra-se totalmente amortizado a 31/12/2022; a dívida ao BNP Paribas, incluída na rubrica Financiamentos Obtidos à mesma data são 1.285,60 €.

Em 2022 a Fundação realizou alienações de Ativos Fixos Tangíveis, nomeadamente a alienação do imóvel de Lisboa, na Rua das Chagas, cujo valor contabilístico à data da venda era de 333.579,41 €, e diverso equipamento agrícola (ceifeira debulhadora, distribuidor de adubo, escarificador, Barra corte, perfuradora...) já não utilizado, estando na sua grande maioria totalmente amortizado (valor contabilístico global de 1139,80 €).

A Administração

9

O Contabilista Certificado

Quadro comparativo (2021):

| Descrição | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | Equipamento básico | Equipamento de transporte | Equipamento administrativo | Equipamentos biológicos | Outros AFT | AFT em curso | Adiantamento s AFT | TOTAL |
|---|------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Valor bruto no início | 6 159 075,05 | 1 426 967,29 | 763 461,19 | 52 618,18 | 7 567,41 | | 9 261,39 | 129 305,71 | | 8 548 256,22 |
| Depreciações acumuladas | 1 844,55 | 353 167,53 | 482 199,30 | 40 721,36 | 7 567,41 | | 9 205,30 | | | 894 665,45 |
| Saldo no início do período | 6 157 230,50 | 1 073 799,76 | 281 261,89 | 11 896,82 | | | 56,09 | 129 305,71 | | 7 653 590,77 |
| Variações do período | (109 917,40) | (349 903,27) | (32 220,85) | (3 771,83) | | | (56,09) | 435 659,97 | | (60 209,47) |
| Total de aumentos | | 5 805,40 | 4 720,93 | | | | | | | 10 526,33 |
| Aquisições em primeira mão | | 5 805,40 | 4 720,93 | | | | | | | 10 526,33 |
| Total diminuições | 1 167,40 | 28 798,70 | 36 941,78 | 3 771,83 | | | 56,09 | | | 70 735,80 |
| Depreciações do período | 1 167,40 | 28 798,70 | 36 940,78 | 2 500,00 | | | 54,02 | | | 69 460,90 |
| Outras diminuições | | | 1,00 | 1 271,83 | | | 2,07 | | | 1 274,90 |
| Transferências de AFT | (108 750,00) | (326 909,97) | | | | | | 435 659,97 | | |
| Outras transferências | | | | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Saldo no fim do período | 6 047 313,10 | 723 896,49 | 249 041,04 | 8 124,99 | | | | 564 965,68 | | 7 593 381,30 |
| Valor bruto no fim do período | 6 050 325,05 | 1 105 862,72 | 768 182,12 | 50 787,36 | 7 567,41 | | 9 261,39 | 564 965,68 | | 8 556 951,73 |
| Depreciações acumuladas no fim do período | 3 011,95 | 381 966,23 | 519 101,08 | 42 662,37 | 7 567,41 | | 9 261,39 | | | 963 570,43 |

4.2. Divulgações sobre propriedades de investimento

Em 31 de Dezembro de 2022 o detalhe da rubrica propriedades de investimento é como se segue:

| Descrição | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | TOTAL |
|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Valor Bruto no início do período | 156 838,00 | 69 920,00 | 226 758,00 |
| Depreciações Acumuladas | - | 15 731,98 | 15 731,98 |
| Saldo no início do período | 156 838,00 | 54 188,02 | 211 026,02 |
| Total de aumentos | - | - | - |
| Alienações no período (Val. AA) | | | - |
| Transferências de Prop. de Investimento p/AFT (Val AA) | | | - |
| Total diminuições | 3 426,00 | 1 048,80 | 4 474,80 |
| Alienações no período | 3 426,00 | | 3 426,00 |
| Depreciações do período | | 1 048,80 | 1 048,80 |
| Transferências de Prop. de Investimento p/AFT (Val Aquis.) | | | - |
| Transferências de AFT para AFT em curso (Val Aquis.) - correcção | | | - |
| Saldo no final do período | 153 412,00 | 53 139,22 | 206 551,22 |
| Valor Bruto no fim do período | 153 412,00 | 69 920,00 | 223 332,00 |
| Depreciações Acumuladas | - | 16 780,78 | 16 780,78 |

A Administração

10

O Contabilista Certificado

Quadro comparativo (2021):

| Descrição | Terrenos e recursos naturais | Edifícios e outras construções | TOTAL |
|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Valor Bruto no início do período | 156 838,00 | 69 920,00 | 226 758,00 |
| Depreciações Acumuladas | - | 14 683,18 | 14 683,18 |
| Saldo no início do período | 156 838,00 | 55 236,82 | 212 074,82 |
| Total de aumentos | - | - | - |
| Alienações no período (Val. AA) | | | - |
| Transferências de Prop. de Investimento p/AFT (Val AA) | | | - |
| Total diminuições | - | 1 048,80 | 1 048,80 |
| Alienações no período (Val. Aquisição) | | | - |
| Depreciações do período | | 1 048,80 | 1 048,80 |
| Transferências de Prop. de Investimento p/AFT (Val Aquis.) | | | - |
| Transferências de AFT para AFT em curso (Val Aquis.)- correção | | | - |
| Saldo no final do período | 156 838,00 | 54 188,02 | 211 026,02 |
| Valor Bruto no fim do período | 156 838,00 | 69 920,00 | 226 758,00 |
| Depreciações Acumuladas | - | 15 731,98 | 15 731,98 |

Em 2022 foram efectuadas alienações de duas Propriedades de Investimento:

- terra de cultura do Campo de Arnes em Alfarelos,
- artigo rústico sito em Gabrielos, Granja do Ulmeiro

O seu valor contabilístico e de aquisição era de 3.426,00 €.

Não foram efectuadas aquisições de Propriedades de Investimento em 2022.

Há a assinalar que existem avaliações externas de peritos independentes para imóveis apresentados em propriedades de investimento, com base nos quais se verifica que os respectivos justos valores são superiores ou iguais às respectivas quantias escrituradas. Neste contexto é convicção da Administração que os valores escriturados na rubrica de propriedades de investimento são recuperáveis.

A Administração

Naia Diferença Fonseca Brito
Luca
Carla

11

O Contabilista Certificado

[Assinatura]

5 - Ativos intangíveis**5.1. Divulgações para cada classe de ativos intangíveis, conforme quadro seguinte:**

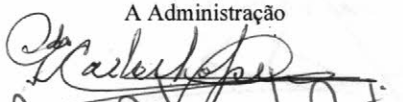


Em 31 de Dezembro de 2022 (e 2021):

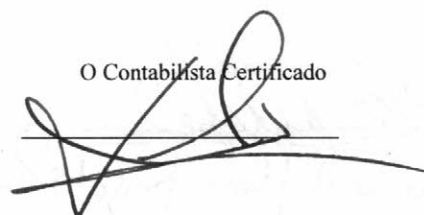
| Descrição | Programas de computador | TOTAL |
|--|-------------------------|----------|
| TOTAIS ATIVOS INTANGÍVEIS | | |
| Valor bruto total no fim do período | 2 348,00 | 2 348,00 |
| Amortizações acumuladas totais no fim do período | 2 348,00 | 2 348,00 |
| VIDA ÚTIL INDEFINIDA | | |
| Saldo no início do período | | |
| Valor líquido no fim do período | | |
| VIDA ÚTIL DEFINIDA | | |
| Valor bruto no início | 2 348,00 | 2 348,00 |
| Amortizações acumuladas | 2 348,00 | 2 348,00 |
| Saldo no início do período | | |
| Variações do período | | |
| Total de aumentos | | |
| Total diminuições | | |
| Transferência por Desreconhecimento | | |
| Saldo no final do período | | |

A Administração

12

O Contabilista Certificado


 Maria Eduarda Vasques da Cunha de Eça





6 – Gastos de empréstimos suportados

6.1. Gastos de Empréstimos Obtidos

| Descrição | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Juros e rendimentos similares obtidos | | |
| Juros e gastos similares suportados | 11 613,07 | 10 792,42 |
| Juros de financiamentos suportados | 116 13,07 | 10 792,42 |
| | | |

A Administração

[Handwritten signatures and names of the Administration]

O Contabilista Certificado

[Handwritten signature of the Certified Accountant]

7 - Inventários

Os Inventários anuais intermitentes a 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 dizem respeito a:

| Inventários | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Arroz (para venda) – Produtos Acabados e Interm. | 140 177,79 | 134 553,95 |
| Milho – Produtos Acabados e Interm. | 3 209,10 | 0,00 |
| Madeira (Ativos Biológicos) – Prod. e Trab. Curso | 39 820,45 | 29 865,34 |
| Outros Consumíveis – Matérias-primas, Sub. Cons. | 29 625,78 | 11 829,96 |
| TOTAIS | 212 833,12 | 176 249,25 |

7.1. Apuramento do custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas e outras informações sobre estas naturezas de inventários, conforme quadro seguinte:

| Descrição | Mat. Primas e Subsid.2022 | Total Período 2022 | Mat. Primas e Subsid.2021 | Total Período 2021 |
|---|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| APURAMENTO DO CUSTO DAS MERC. VENDIDAS E MAT. CONSUMIDAS | | | | |
| Inventários iniciais | 11 829,96 | 11 829,96 | 13 028,26 | 13 028,26 |
| Compras | 123 587,21 | 123 587,21 | 90 555,48 | 90 555,48 |
| Reclassificação e regularização de inventários | | | | |
| Inventários finais | 29 625,78 | 29 625,78 | 11 829,96 | 11 829,96 |
| Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas | 105 791,39 | 105 791,39 | 91 753,78 | 91 753,78 |
| OUTRAS INFORMAÇÕES | | | | |

A Administração

14

O Contabilista Certificado

Handwritten signatures and initials under the Administration header.

Handwritten signature of the Certified Accountant.

7.2. Apuramento da variação nos inventários de produção e outras informações sobre estas naturezas de inventários, conforme quadro seguinte:

| Descrição | Arroz 2022 | Milho 2022 | Madeira 2022 | Total Período 2022 | Arroz 2021 | Milho 2021 | Madeira 2021 | Total Período 2021 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|-----------------|--------------------|
| APURAMENTO DA VARIÇÃO DE PRODUÇÃO | | | | | | | | |
| Inventários finais | 140 177,79 | 3 209,10 | 39 820,45 | 183 207,34 | 134 553,95 | - | 29 865,34 | 164 419,29 |
| Reclassificação e regularização de | | | | | | | | |
| Inventários iniciais | 134 553,95 | - | 29 865,34 | 164 419,29 | 107 001,44 | - | 24 598,11 | 131 599,55 |
| Varição nos inventários de OUTRAS INFORMAÇÕES | 5 623,84 | 3 209,10 | 9 955,11 | 18 788,05 | 27 552,51 | - | 5 267,23 | 32 819,74 |

O arroz é um produto agrícola que à data de 31 de Dezembro de 2022 se encontrava pronto para venda e está valorizado em inventário pelo menor entre o custo de produção (que inclui o justo valor do arroz em verde no ponto de colheita, mão-de-obra e gastos gerais de fabrico após a colheita) e o valor realizável líquido.

O milho é um produto agrícola que à data de 31 de Dezembro de 2022 se encontrava pronto para venda e está valorizado em inventário ao valor realizável líquido pois trata-se de um valor pouco relevante em termos de reporte e a relação custo/benefício não compensa a valorização por outro método.

Também a 31 de Dezembro encontravam-se em produção ativos biológicos relativos à produção de madeira. Em 2019 foi feito um levantamento por parte de uma empresa consultora na área da silvicultura, de toda a madeira existente nas diferentes propriedades da Fundação. Esta madeira foi valorizada à data de hoje tendo em conta o seu preço estimado de venda no ano de corte, deduzido dos gastos previsíveis com a venda.

A Administração

15

O Contabilista Certificado

8 – Rédito e Outros Rendimentos**8.1. Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período, conforme quadro seguinte:**

| Descrição | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Vendas de bens | 192 269,72 | 168 723,34 |
| Prestação de serviços | 16 256,30 | 2 639,60 |
| Total | 208 526,02 | 171 362,94 |

8.1. Divulgação da quantia de cada rubrica de Outros Rendimentos reconhecida durante o período, conforme quadro seguinte:

| Descrição | 2022 | 2021 |
|--|---------------------|------------------|
| Descontos de Pronto Pagamento | 9,00 | 350,13 |
| Ganhos com Alienação de Títulos | - | - |
| Ganhos com Alienação de Act.Fixos Tangíveis e PI | 3 145 077,69 | - |
| Correcções Exerc.Anteriores | 84,92 | 249,59 |
| Subsídios ao Investimento | 8 067,37 | 9 811,07 |
| Juros Obtidos e Dividendos obtidos | 1855,78 | 1200,00 |
| Outros | - | 3,40 |
| Total | 3 155 094,76 | 11 614,19 |

Na Rubrica Outros Rendimentos salientamos as alienações de Activos Fixos Tangíveis e Propriedades de Investimento. De facto, tal como referido na Nota 4 foram alienados bens do Activo, nomeadamente Habitação da Rua das Chagas em Lisboa, duas propriedades rurais e diverso equipamento agrícola. Destas vendas salientamos o ganho obtido com a alienação da Casa de Lisboa: 3.133.580,59 €. Salientamos ainda que este ganho tem deduzido a comissão de venda suportada no valor de 132.840,00 €.

Segue quadro resumo com os ganhos obtidos com as alienações:

| | Valor de Venda (líquido de despesas) | Valor Contabilístico | Ganho Alienação |
|--|--|-------------------------|---------------------|
| Habitação da Rua das Chagas em Lisboa | 3 467 160,00 | 333 579,41 | 3 133 580,59 |
| Viatura Ligeira de Mercadorias | 1951,22 | 0,00 | 1951,22 |
| Equipamentos Agrícolas Diversos | 8 171,68 | 1139,80 | 7 031,88 |
| Propriedades de Investimento (terrenos rurais) | 3 000,00 | 486,00 | 2 514,00 |
| | 3 480 282,90 | 335 205,21 | 3 145 077,69 |

Mantém-se o reconhecimento anual do Subsídio ao Investimento reconhecido (IFAP), desta feita por 8.067,37 €.

Em 2022, no âmbito das obras realizadas na Quinta da Coada a Fundação recorreu ao seu pessoal, essencialmente a um trabalhador, para execução das mesmas. O montante total relativo a estes Trabalhos para a Própria Entidade totalizou 2.370,53 € (apuramento do custo da mão de obra em função das horas trabalhadas). Em 2022 não se realizaram obras na Casa das Pestanas.

A Administração

16

O Contabilista Certificado

9 - Subsídios do Governo e outros apoios das entidades públicas**9.1. Política contabilística adoptada para os subsídios do Governo, incluindo os métodos de apresentação adoptados nas demonstrações financeiras**

Os subsídios do governo foram reconhecidos por existir uma garantia suficiente de que estes vão ser recebidos e de que a Fundação cumpre com todos os requisitos para o receber.

Os subsídios à exploração destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados no período, pelo que são reconhecidos em resultados à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento do subsídio.

Em 2022 a Fundação reconheceu na rubrica Subsídios a quantia de 132.674,91 € relativos a subsídios atribuídos, na sua maioria, pelo IFAP; deste valor 126.069,59 € respeitam à campanha agrícola de 2022 (diminuição de 3.318,49 € face a 2021). Ainda em 2022 foram reconhecidos 4.738,19 € relativos a acertos aos subsídios de 2021, por insuficiência de estimativa de 2021. Dos subsídios de 2022 estão por receber 11.124,89 € à data de 31 de Dezembro de 2022 sendo expectável que este valor venha a ser recebido em Junho de 2023. O IFAP, como compensação pelo aumentos dos gastos em energia e gásóleo, atribuiu em 2022 um subsídio de 1.811,13 €.

Em 2022 foram ainda reconhecidos subsídios do IAPMEI de 56.00 € (aumento RMMG).

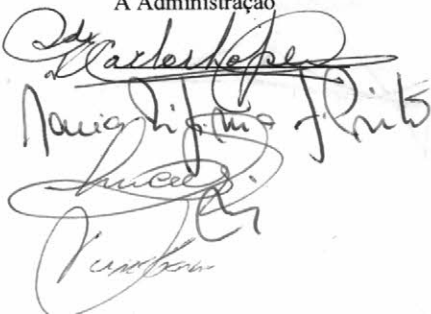
Em Agosto de 2016 a Fundação celebrou com o IFAP um contrato de apoio ao Investimento. Do Investimento total a que se propôs realizar (159.912,50 €), foram concretizados entre 2016, 2017 e 2018 investimentos totais 154.203,00 €, dos quais 136.380,00 € são elegíveis no âmbito do contrato celebrado; o incentivo concedido para este investimento pelo IFAP foi de 58.890,00 €. A quota parte de subsídio ao Investimento considerada em 2022 foi de 8.067,37 € (incluído na rubrica Outros rendimentos). A contabilização deste apoio foi efetuada de acordo com o descrito no ponto referente às bases de mensuração usadas nas demonstrações financeiras.

Em 2022 a Fundação celebrou com o IFAP um contrato de apoio ao Investimento para aquisição de painéis fotovoltaicos. O apoio previsto corresponde a 14.871,60 €. Este investimento será realizado em 2023, estando já reconhecido no Balanço esta verba (Outras variações nos fundos patrimoniais). O IFAP ainda não disponibilizou qualquer verba para este efeito conforme acordado.

A Administração

17

O Contabilista Certificado



10 - Impostos sobre o rendimento do período**10.1. Divulgação dos seguintes principais componentes de gasto de imposto sobre o rendimento:**

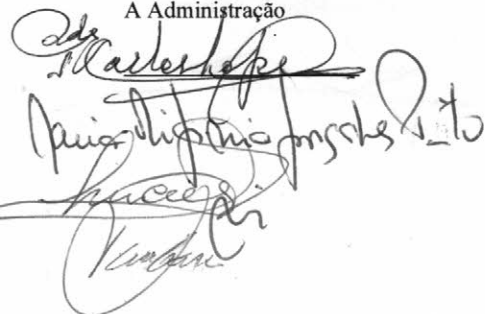
| Descrição | 2022 | 2021 |
|---|---------------------|--------------------|
| Resultado antes de impostos do período | 3 094 852,56 | (62 780,62) |
| Imposto corrente | - | - |
| Imposto diferido | - | - |
| Imposto sobre o rendimento do período | - | - |
| Tributações Autónomas | - | - |

No seguimento de um Pedido de Informação Vinculativa enviado à Autoridade Tributária confirmou-se a isenção de IRC nas actividades desenvolvidas pela Fundação no âmbito dos seus fins estatutários.

A Administração

18

O Contabilista Certificado



11 – Gastos com o Pessoal

O número médio de pessoas ao serviço da Fundação foi de 4 para o ano de 2022 (três homens e uma mulher), tal como tinha acontecido em 2021.

11.1. Encargos da entidade com o Pessoal

| Descrição | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gastos com o pessoal | 81 954,67 | 80 471,21 |
| Remunerações do pessoal | 66 302,68 | 65 931,06 |
| Encargos sobre remunerações | 12 082,38 | 11 543,15 |
| Seguro de acidentes de trabalho | 3 001,26 | 2 256,10 |
| Outros gastos com o pessoal | 568,35 | 740,90 |

A Administração

19

O Contabilista Certificado

Handwritten signatures and names:
 Maria Eduarda Vasques da Cunha de Eça
 Luísa
 [Other illegible signatures]

Handwritten signature of the Certified Accountant

12 - Divulgações exigidas por diplomas legais

12.1. Outras divulgações exigidas por diplomas legais

- Impostos em mora

A Entidade apresenta a sua situação regularizada perante as Finanças e Segurança Social, tendo liquidado as suas obrigações fiscais nos prazos legalmente estipulados.

A Fundação recorreu a uma linha de crédito COVID 19, no montante inicial de 150.000,00 €, mencionada na nota 21 do presente anexo mas à data da apresentação das contas encontra-se liquidada.

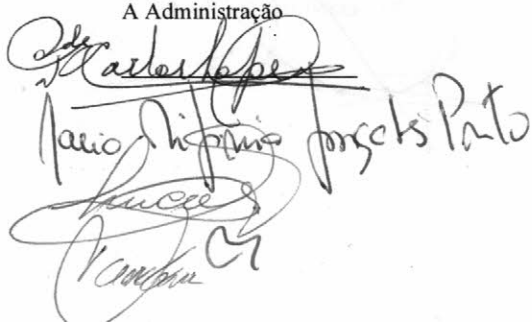
- Outras informações

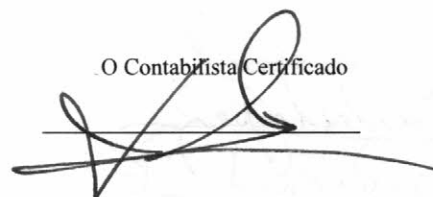
Não foram realizados negócios entre a sociedade e os membros dos órgãos sociais. Não lhes foram concedidos quaisquer empréstimos.

A Administração

20

O Contabilista Certificado


A collection of handwritten signatures in black ink, including names like 'Carlos Lopes' and 'Mário António Vasques da Cunha', over a horizontal line.


A single handwritten signature in black ink, over a horizontal line.

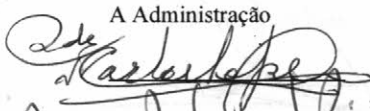
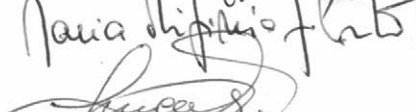


13 - Fornecimentos e Serviços Externos**13.1. Discriminação dos fornecimentos e serviços externos**

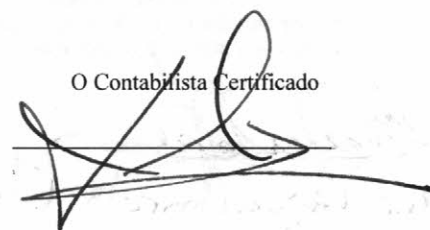
| Descrição | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Subcontratos | 32 666,00 | 25 269,85 |
| Serviços especializados | 74 160,85 | 83 211,46 |
| Trabalhos especializados | 37 491,81 | 41 956,81 |
| Publicidade e propaganda | | |
| Vigilância e segurança | 9 526,21 | 8 967,37 |
| Honorários | 3 051,69 | 500,00 |
| Conservação e reparação | 23 751,69 | 31 565,17 |
| Outros | 339,45 | 222,11 |
| Materiais | 1 746,16 | 2 390,72 |
| Ferramentas e utensílios de desgaste rápido | 1298,82 | 1271,28 |
| Livros e documentação técnica | | |
| Material de escritório | 345,34 | 1097,21 |
| Artigos para oferta | 102,00 | 22,23 |
| Energia e fluidos | 39 475,85 | 34 854,15 |
| Eletricidade | 7 485,48 | 8 746,22 |
| Combustíveis | 31 123,67 | 25 461,84 |
| Água | 866,70 | 646,09 |
| Outros | | |
| Deslocações, estadas e transportes | 181,45 | 317,89 |
| Deslocações e estadas | 181,45 | 317,89 |
| Serviços diversos | 7 213,12 | 7 419,12 |
| Rendas e aluguéis | - | 257,06 |
| Comunicação | 2 842,58 | 3 109,14 |
| Seguros | 3 301,93 | 3 258,48 |
| Contencioso e notariado | 135,00 | 265,00 |
| Despesas de representação | 700,35 | 523,55 |
| Limpeza, higiene e conforto | 233,26 | 5,89 |
| Total | 155 443,43 | 153 463,19 |

A Administração

21

O Contabilista Certificado


 Carlos Lopes

 Maria Inês Flor

 Lucas

 Vasques



14 – Investimentos Financeiros**14.1. Identificar se existem participações entre entidades**

Ano 2022:

| Denominação Entidade Participada | NIF | Método Valorização | V.Nominal | Quota Parte no Res.Liq 2022 | Valor Actual da Participação | % Participação | Direito Voto |
|----------------------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------|----------------|--------------|
| CUNHA & EÇA, LDA | 507188683 | Eq.Patrimonial | 2.500,00 | (3 375.74) | 85.561,80 | 50,00% | 50,00% |

Por aplicação do método de equivalência patrimonial à participação financeira detida na sociedade CUNHA & EÇA foi reconhecido um gasto de 3.375,74 €, incluído na rubrica Outros Gastos. Por variações negativas nos Capitais Próprios da participada foi reconhecida uma variação na rubrica Outras Variações nos Capitais Próprios da Fundação de 16.888,48 €. Salientamos ainda que por decisão dos sócios a Fundação constituiu Prestações Suplementares na Cunha & Eça no montante de 23.000 euros, valor este relevado em termos de balanço na rubrica "Investimentos financeiros".

Quadro Comparativo (Ano 2021):

| Denominação Entidade Participada | NIF | Método Valorização | V.Nominal | Quota Parte no Res.Liq 2021 | Valor Actual da Participação | % Participação | Direito Voto |
|----------------------------------|-----------|--------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------|----------------|--------------|
| CUNHA & EÇA, LDA | 507188683 | Eq.Patrimonial | 2.500,00 | (4 248.81) | 82.826,02 | 50,00% | 50,00% |

14.2. Transações entre partes relacionadas**14.2.1. Natureza do relacionamento com as partes relacionadas**

O relacionamento atual com a participada CUNHA & EÇA, Lda assume essencialmente a vertente de financiamento e o apoio à gestão.

14.2.2. Transações e saldos pendentes, conforme quadro seguinte:

Em 31 de Dezembro de 2022:

| Descrição | Entid. com ctrl conj/IS |
|---------------------------------------|-------------------------|
| SALDOS PENDENTES | |
| Cientes | 170.139,50 |
| Empréstimos concedidos a participadas | 40.000,00 |
| Conta de outros devedores | 122.422,22 |
| VALOR DAS TRANSAÇÕES | 677,78 |

As transacções ocorridas em 2022 e 2021 respeitam a juros debitados à participada. Em 2022 foram reconhecidos juros a receber no valor de 1.178,00 €, através da rubrica "Devedores por acréscimos de rendimentos", cujo vencimento e débito à participada ocorrerá em 30/6/2023, valor este que não está considerado no mapa anterior, quer nos saldos pendentes quer no valor das transações.

A Administração

22

O Contabilista Certificado

Carles Lopez
Neuquiana Fonseca Pinto
Luís
V. Cunha

[Handwritten Signature]

Quadro comparativo (Ano 2021):

| Descrição | Entid. com ctrl conj/IS |
|--|----------------------------|
| SALDOS PENDENTES | |
| Clientes | 169.461,72 |
| Empréstimos concedidos a participadas | 40.000,00 |
| Conta de outros devedores e credores | 122.422,22 |
| VALOR DAS TRANSAÇÕES | 1.200,00 |

14.3 . Outras informações sobre participações

Em 02/06/2020, dada a manifesta falta de liquidez da sociedade Cunha & Eça, Lda os sócios deliberaram conceder um empréstimo na forma de suprimentos até ao montante máximo de 100.000,00 €, cabendo à Fundação o montante máximo de 50.000,00 €. A 31/12/2020 a Fundação tinha emprestado à sua participada a quantia de 40.000,00 €. Este empréstimo em 2021 foi transferido da rubrica Outros Devedores para a rubrica de Investimentos Financeiros, empréstimos concedidos a Associadas, sendo que em termos de balanço o mesmo se encontra relevado na rubrica "Outros créditos e ativos não correntes", quer em 2022 quer em 2021.

Os suprimentos concedidos vencem juros anualmente de acordo com as condições contratuais; em 2022 foram reconhecidos juros de suprimentos no montante de 1.855,78 €. Este valor em 2021 foi de 1.200,00 €.

15 – Outros Gastos

A repartição dos Outros Gastos nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021, foi a seguinte:

| Outros Gastos | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Impostos e taxas | 3 388,91 | 4 722,54 |
| Aplicação do MEP | 3 375,74 | 4 248,81 |
| Correcções de Exercícios Anteriores | | 371,35 |
| Perdas em Aliações Prop. Investimento | 2 058,00 | - |
| Outros gastos | | |
| Total | 8 822,65 | 9 342,70 |

Comparativamente com 2021 salientamos apenas a Perda com a Alienação de uma Propriedade de Investimento no valor de 2.058,00 € (terreno em Gabrielos) - venda de 882,00 € e custo de 2.940,00 €. Apesar da perda revelou-se um bom negócio face à inutilidade da propriedade.

A Administração

23

O Contabilista Certificado

16 – Estado e outros entes públicos

Relativamente à rubrica Estado salientamos que em 11/2022 foi solicitado reembolso de IVA no valor de 14.427,06 € (DPIVA 3º trimestre de 2022). Este montante foi recebido a 20/01/2023.

Todos os impostos foram pagos nos prazos legais, quer às Finanças, quer à Segurança Social.

Em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021, os saldos relativos a Estado e outros entes públicos decompõem-se como segue:

| | 2022 | | 2021 | |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Devedor | Credor | Devedor | Credor |
| Imposto s/ rendimento - IRC | | | | |
| Impostos s/ rendimento - IRS | | 436,30 | | 406,00 |
| Imposto s/ valor acrescentado - IVA | 14 515,82 | 2 100,88 | 6 023,87 | |
| Contribuições p/ segurança social | | 1 299,86 | | 1 266,34 |
| Outros impostos | | 26,45 | | 25,50 |
| | 14 515,82 | 3 863,49 | 6 023,87 | 1 697,84 |

A Administração

24

O Contabilista Certificado

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

17 – Créditos a receber

Em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021, os saldos relativos a créditos a receber decompõem-se como segue:

| Outros Créditos a Receber (Corrente) | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Outros Devedores | 148 418,71 | 128 846,87 |
| Devedores por Acréscimo Rendimentos | 1 178,00 | |
| Fornecedores | - | - |
| Clientes | 183 993,57 | 178 527,03 |
| Outros Créditos a receber | 333 590,28 | 307 373,90 |

Os principais valores apresentados em Outros devedores em 31 de Dezembro de 2022 dizem respeito ao valor a receber de Cunha & Eça Lda conforme divulgado na nota 14 (122.422,22 €) e ao valor a receber em 2022 do IFAP relativo à campanha agrícola de 2022 (11.124,89 €) e ao apoio para aquisição de Painéis Fotovoltaicos.

Comparativamente em 2021 os principais valores apresentados em Outros devedores eram: Cunha & Eça Lda (122.422,22 € - o mesmo valor) e o IFAP (6.174,65 € - campanha agrícola).

No que respeita ao saldo de clientes destacamos o saldo da Cunha & Eça Lda conforme divulgado na nota 14 (170.139,50 €) e o valor devido pelo cliente Cooperativa Agrícola de Montemor o Velho (8.088,00 €) e Luz do Campo, Unip (5.5352,07 €) já recebidos no início de 2023.

A repartição dos clientes nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021, foi a seguinte:

| Cientes | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cientes c/c gerais | 13 854,07 | 9 065,31 |
| Cientes c/c Associadas | 170 139,50 | 169 461,31 |
| Cientes de cobrança Duvidosa | | |
| Cientes - Total | 183 993,57 | 178 526,62 |

A Administração

25

O Contabilista Certificado

18 – Caixa e Depósitos Bancários

Em 31 de Dezembro de 2022, o detalhe de caixa e equivalentes de caixa é como segue:

| Descrição | Saldo inicial | Saldo Final |
|----------------------------|------------------|---------------------|
| Caixa | 2 032,27 | 1 354,85 |
| Depósitos à ordem | 82 240,25 | 3 563 486,33 |
| Outros depósitos bancários | - | - |
| Total | 84 272,52 | 3 564 841,18 |

Ano 2021:

| Descrição | Saldo inicial | Saldo Final |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Caixa | 19,47 | 2 032,27 |
| Depósitos à ordem | 112 165,25 | 82 240,25 |
| Outros depósitos bancários | - | - |
| Total | 112 184,72 | 84 272,52 |

19 – Fundos Patrimoniais

Em 2022 as variações ocorridas na linha "Outras alterações reconhecidas nos Fundos Patrimoniais" da Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais, respeitam aos seguintes ajustes líquidos:

- 1 - Resultados Transitados – Aplicação do Resultado negativo obtido no ano anterior de 62.780,62 €;
- 2 – Subsídios ao Investimento (IFAP) – diminuição no valor de 8.067,37 € relativos aos subsídios reconhecidos no ano; aumento de 14.871,60 € por celebração de novo contrato de apoio ao investimento para aquisição de painéis fotovoltaicos.
- 3 - Ajustamentos em ativos financeiros – diminuição no valor de 16.888,48 € por ajustamentos devido a variação dos Capitais Próprios da Participada Cunha & Eça conforme referido na Nota 14.

O detalhe dos Fundos Patrimoniais é como segue (ver detalhe dos movimentos ocorridos nos anos de 2022 e 2021 na Demonstração de Alterações nos Fundos Patrimoniais):

| Fundos Patrimoniais 2022 | Saldo Inicial 2022 | Saldo Final 2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| Fundos | 8 186 835,25 | 8 186 835,25 |
| Resultados Transitados | (478 394,40) | (541 175,02) |
| Ajustamentos/Out Var nos Fundos Patrimoniais | 410 085,29 | 400 001,04 |
| Total | 8 118 526,14 | 8 045 661,27 |

| Fundos Patrimoniais 2021 | Saldo Inicial 2021 | Saldo Final 2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| Fundos | 8 186 835,25 | 8 186 835,25 |
| Resultados Transitados | (409 792,08) | (478 394,40) |
| Ajustamentos/Out Var nos Fundos Patrimoniais | 419 896,36 | 410 085,29 |
| Total | 8 196 939,53 | 8 118 526,14 |

A Administração

26

O Contabilista Certificado

[Handwritten signatures and stamps of the Administration]

[Handwritten signature of the Certified Accountant]

20 – Fornecedores

A repartição dos Fornecedores nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021, foi a seguinte:

| Fornecedores | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Fornecedores c/c gerais | 35 967,20 | 61 419,39 |
| Fornecedores c/c subsidiárias | | |
| Total | 35 967,20 | 61 419,39 |

Os valores em dívida estão diretamente relacionados com as actividades secundárias desenvolvidas pela Fundação.

21 – Financiamentos Obtidos

A repartição dos Financiamentos Obtidos nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021, foi a seguinte:

| Financiamentos Obtidos | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Empréstimos Bancários -Out Emp Correntes | 350 000,00 | 179 152,00 |
| Empréstimos Bancários – Financiamento BPI | 135 498,05 | 183 140,43 |
| Empréstimos Bancários – Financiamento BNP Paribas | 1 285,60 | 5 142,76 |
| Total | 486 783,65 | 367 435,19 |

Os financiamentos obtidos mais relevantes foram efetuados com o objetivo de financiarem a atividade agrícola corrente e possibilitarem a concretização dos investimentos realizados. Assim, em 31 de Dezembro de 2022 há um empréstimo de campanha contratado à CCAM, no valor total de 350.000,00 €. Para garantia deste financiamento, informamos que foi subscrita livrança em branco, avalizadas pelo Sr. Padre Carlos Lopes e o Dr José Lucas.

A 31/12/2022 o financiamento a médio e longo prazo, no total de 100.000,00 € contratado em 2018 ao BPI representava 17.316,09 € do passivo bancário, sendo que para garantia deste financiamento existe uma hipoteca sobre um imóvel, propriedade da Entidade, relevado nos ativos fixos tangíveis, conforme mencionado na nota 4.1 do presente anexo.

Em Maio de 2021 a Fundação contraiu, junto do BPI, um financiamento a médio e longo prazo – Linha Covid – no montante de 150.000,00 €, cujo término é em Abril de 2027. A 31/12/2022 este financiamento representa 118.181,96 € do passivo bancário. Relativamente a este financiamento, existe uma garantia autónoma prestada pela Garval no valor de 106.363,56 € correspondendo a mesma a 90% do montante em dívida a 31-12-2022.

Mantém-se o financiamento BNP Paribas (contrato de financiamento -prazo de locação a 84 meses) o qual totaliza a 31/12/2022 o montante de 1.285,60; sobre este financiamento não incidem juros.

Salientamos que no 1º trimestre de 2023 foram liquidados os dois financiamentos ao BPI. Como os restantes financiamentos vencem em 2023 e serão liquidados conforme plano de pagamentos, todas as dívidas de Financiamentos Obtidos a 31/12/2022 são consideradas Passivo corrente.

A Administração

27

O Contabilista Certificado

Carlos Lopes
Dr. José Lucas
Luís
Luís

[Assinatura]

22 – Outros passivos correntes

A repartição dos outros passivos correntes nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021, foi a seguinte:

| Outros passivos correntes | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fornecedores de Investimentos | 38,75 | |
| Adiantamentos de clientes | | |
| Remunerações a Pagar | 10 014,66 | 16 190,10 |
| Credores Diversos | | |
| Outras Contas a Pagar | | |
| Outros Credores por Acréscimo gastos | 7 703,97 | 5 925,76 |
| Total | 17 757,38 | 22 115,86 |

23 – Resultado Líquido

O Resultado Líquido nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021, foi o seguinte:

| Resultado Líquido | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| Total dos Rendimentos | 3 517 454,27 | 353 552,38 |
| Total dos Gastos | (422 601,71) | (416 333,00) |
| Resultado Líquido | (3 094 852,56) | (62 780,62) |

24 – Outras divulgações**1 -Eventos Subsequentes**

No período que decorreu entre 31/12/2022 e 28/04/2023 não foram detetadas quaisquer situações que impliquem o reconhecimento de alterações às Demonstrações Financeiras reportadas a 31/12/2022.

O conflito entre a Rússia e a Ucrânia, que dura há mais de um ano, continua a ser uma incerteza. A magnitude, extensão e durabilidade do mesmo torna a avaliação dos seus impactos num exercício árduo e incerto. A consequência imediata traduziu-se no aumento dos preços.

Os significativos aumentos dos custos energéticos, dos fertilizantes e dos produtos fitofarmacêuticos tão essenciais à atividade agrícola, irão com certeza ter um impacto nos resultados de 2023; no entanto é nossa convicção que o preço dos produtos e os subsídios a conceder pelo estado consigam repor este acréscimo e permitir um equilíbrio nos resultados de exploração.

Assim não prevê a Fundação, à data da apresentação das contas, consequências diretas nos resultados de 2023 nem na atividade dos seus principais clientes.

Consideramos que a Fundação apresenta meios financeiros líquidos para assegurar a continuidade nos próximos 12 meses.

A Administração

28

O Contabilista Certificado

Carla Maria Vasques da Cunha de Eça
Presidente
Carla Maria Vasques da Cunha de Eça
Presidente

[Assinatura]
 O Contabilista Certificado

2 – Proposta de Aplicação do Resultado

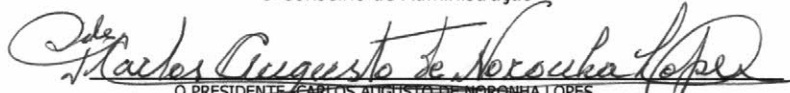
A Fundação no período económico findo em 31 de dezembro de 2022 realizou um resultado líquido positivo de 3.094.852,56 €, propondo-se que seja levado a Resultados Transitados.

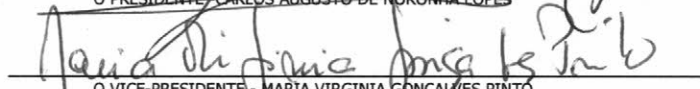
3 – Ativos e Passivos Contingentes

A Fundação deu como garantia ao financiamento do BPI o seu Imóvel Casa das Pestanas de acordo com o indicado na Nota 4 deste Anexo.

Figueira da Foz, 28 de Abril de 2023

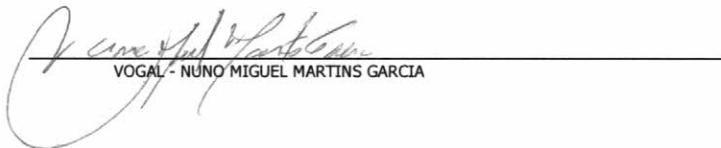
O Conselho de Administração


O PRESIDENTE - CARLOS AUGUSTO DE NORONHA LOPES

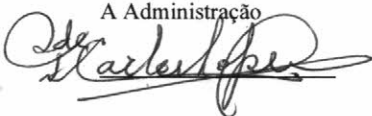

O VICE-PRESIDENTE - MARIA VIRGINIA GONÇALVES PINTO


SECRETÁRIO - MARIA JOSE BRITO DE MOURA


TESOUREIRO - JOSE FILIPE DOS SANTOS SILVA LUCAS


VOGAL - NUNO MIGUEL MARTINS GARCIA

A Administração



29

O Contabilista Certificado

