

# FUNDAÇÃO

MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA

## RELATÓRIO DE GESTÃO

**ANO: 2017**

*[Handwritten signatures and text]*  
Página 1 de 8

## 1 - Introdução

---

A **FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA D'EÇA**, com Sede Social na Rua das Chagas, Nº4, em LISBOA, Pessoa Colectiva número 513645250, dotada com um Fundo social de 8.186.835,25€, exerce diversas atividades relevantes como forma de geração de meios financeiros necessários à garantia do respeitoso cumprimento do escopo do seu objectivo constitutivo, que passa pelo desenvolvimento de atividades de apoio social para pessoas idosas, sem alojamento, tal como consta das suas Cláusulas legalmente fundacionais.

O relatório de gestão encontra-se elaborado de forma a transmitir em moldes apropriados a real situação financeira, bem os resultados agregados com a atividade exercida no período anual de 2017, findo em 31 de Dezembro de 2017.

A **FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA D'EÇA**, à semelhança dos anos anteriores, continuou a exercer as atividades que lhe permitem criar condições ao desenvolvimento do seu fim teleológico, designadamente:

- Agricultura – Cultura de Arroz, Milho e Aveia
- Silvicultura – Venda de madeira em pé
- Actividades imobiliárias – Arrendamento de Imóveis

A **FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA**, que foi reconhecida como Fundação e IPSS em Agosto de 2015, iniciou em 2016 o processo de planeamento e de definição da estratégia a desenvolver, tendo em vista o cumprimento do propósito para o qual foi formalmente constituída: apoio a pessoas de terceira idade que, por força das circunstâncias, tenham sofrido uma degradação do nível e estatuto social que tiveram durante a vida ativa, como sejam pessoas que desempenharam na sua vida atividades académicas, artísticas e científicas.

Nesse sentido, tendo em vista o desenvolvimento da Atividade de Apoio Social, a **FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA** adquiriu, durante o exercício económico de 2017, com os frutos resultantes da alienação de um prédio sito em Lisboa, um imóvel destinado ao exercício da atividade social, tendo também recebido por testamento um outro imóvel, o qual está também afecto à atividade social.

O presente relatório é elaborado nos termos do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais e das demais normas e costumes em curso, de utilização generalizada na prestação pública de contas.

## 2 - Análise da Atividade e da Posição Financeira

---

Os ganhos obtidos em 2017 pela Fundação respeitam, na sua grande maioria, a rendimentos obtidos com as actividades agrícolas e silvícolas desenvolvidas, o que requer a leitura de duas rubricas essenciais:

### 1- Vendas e Serviços Prestados

Variação nos inventários da Produção

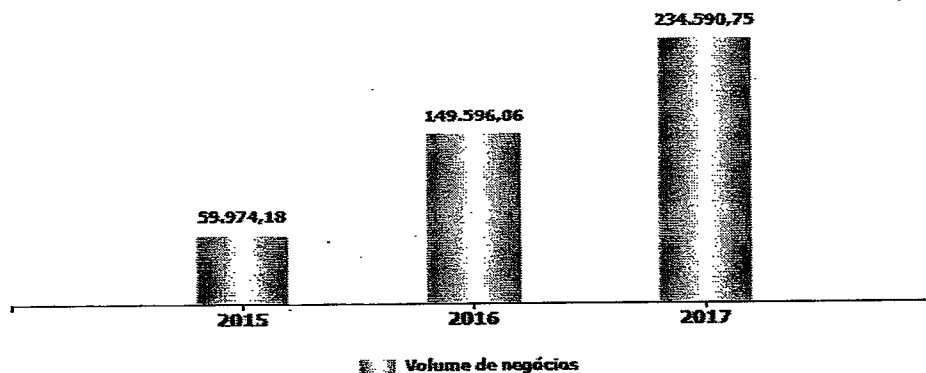
Para além destes ganhos obtidos, salientamos a mais-valia gerada com a alienação do imóvel sito na Rua General Taborda em Lisboa.

A evolução dos rendimentos bem como a respetiva estrutura são apresentadas nos quadros e gráficos seguintes:

Ganhos/Rendimentos por Atividade	2017	2016
Arroz	148.621,74	138.884,80
Milho	26.358,95	15.326,54
Madeira	79.734,20	0,00
Aveia	2.874,35	0,00
Arrendamento de Imóveis	2.112,80	3.169,20
<b>TOTAIS (Vds.e Serv.Prest.;Var.Produção)</b>	<b>259.702,04</b>	<b>157.380,54</b>

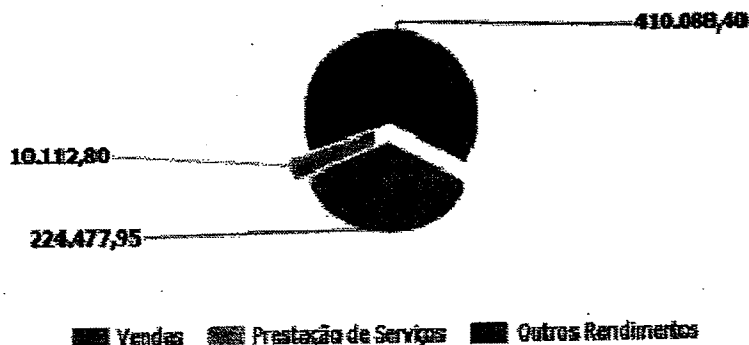
Outros Ganhos	2017	2016
Subsídios	125.025,04	162.725,06
Aumentos de Justo Valor	2.085,94	
Outros Rendimentos:		
- Ganhos em Alienações de AFT e Prop. de Investimento	111.694,99	
- Ganhos por aplicação método equivalência patrimonial		11.677,36
- Outros	7.286,34	9.388,89
<b>TOTAL DOS GANHOS</b>	<b>505.794,35</b>	<b>341.171,85</b>

**Evolução Vendas e Prestações Serviços**



*Dr. Carlos Pereira*  
*Paulo António*  
*Luís António*  
 Página 3 de 8

## Estrutura de Rendimentos



Em 2017 verificou-se uma melhoria, quer na atividade da cultura do arroz, quer na atividade da cultura do milho face a 2016; estes acréscimos deveram-se não só ao aumento do preço de venda de ambas as culturas, como também à maior produtividade. Com efeito, verificou-se um acréscimo de produção na cultura do milho e a manutenção do nível de produção de arroz (embora de melhor qualidade).

Em 2017 a Fundação decidiu cultivar aveia, cultura esta que a 31 de dezembro se encontrava em fase de crescimento. Os custos com o cultivo daquela cultura ascenderam em 2017, ao valor de 2.874,35€.

Em 2017 foi retomado o corte de madeira, tendo sido geradas receitas de 59.234,20 €. Foram ainda, durante este exercício económico, plantados eucaliptos nas propriedades do Cerrado do Sapagal e Barril. A rubrica de variação da produção, que ascende a 20.500,00€, representa os custos incorridos durante o presente exercício com a plantação daquelas árvores.

Importa ainda referir que os subsídios reconhecidos nas demonstrações financeiras foram totalmente atribuídos pelo IFAP, como forma de apoio às colheitas de 2017. Do montante concedido, e reconhecido em 2017, que totalizou 125.025,04€, encontravam-se por receber à data de balanço (31/12/2017) o valor de 12.963,07€. Releva-se, no entanto, que parte daquele valor (8.079,30€) foi recebido no primeiro trimestre de 2018.

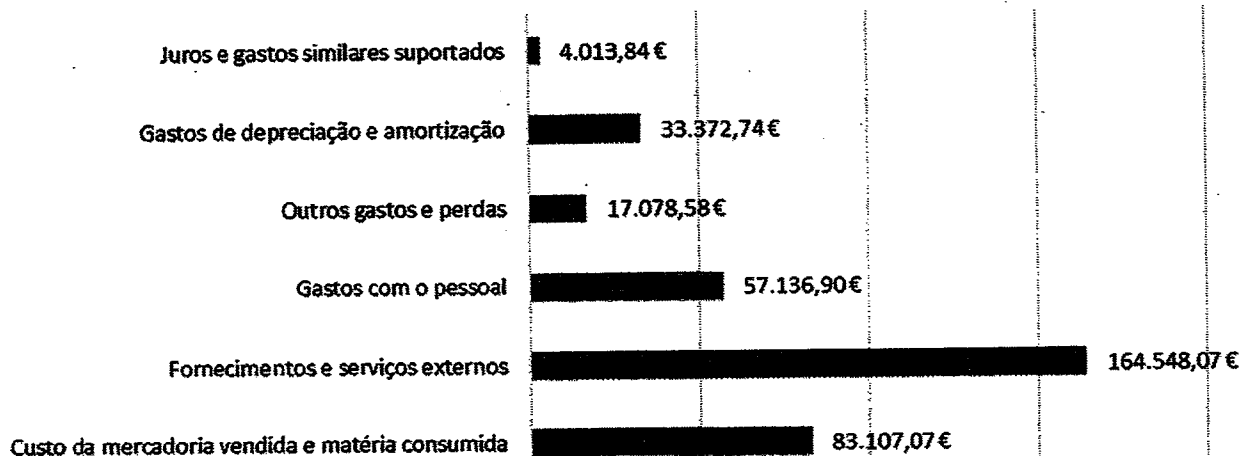
No que respeita aos subsídios ao investimento, foram reconhecidos no ano em curso 2.707,25€, os quais se encontram incluídos na rubrica de "Outros rendimentos". Nesta rubrica, inclui-se, ainda a mais-valia obtida com a alienação do imóvel sito na Rua General Taborda, em Lisboa, mais-valia essa que ascende ao montante de 110.236,05€.

Ainda que não existisse esta mais-valia não recorrente, o EBITDA alcançaria o valor de 73.687,68€ representando este valor uma variação francamente positiva face ao exercício de 2016 (crescimento de cerca de 70.000€).

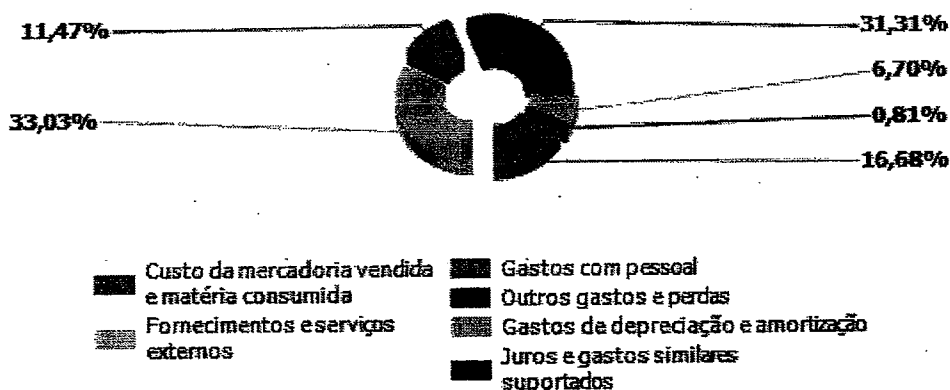
Apresenta-se de seguida a estrutura de custos, pretendendo-se dar a conhecer a contribuição de cada natureza para o total dos gastos da entidade:

*[Handwritten signatures and text]*  
Página 4 de 8

### Estrutura de Gastos - Ano 2017



### Estrutura de Gastos Percentual



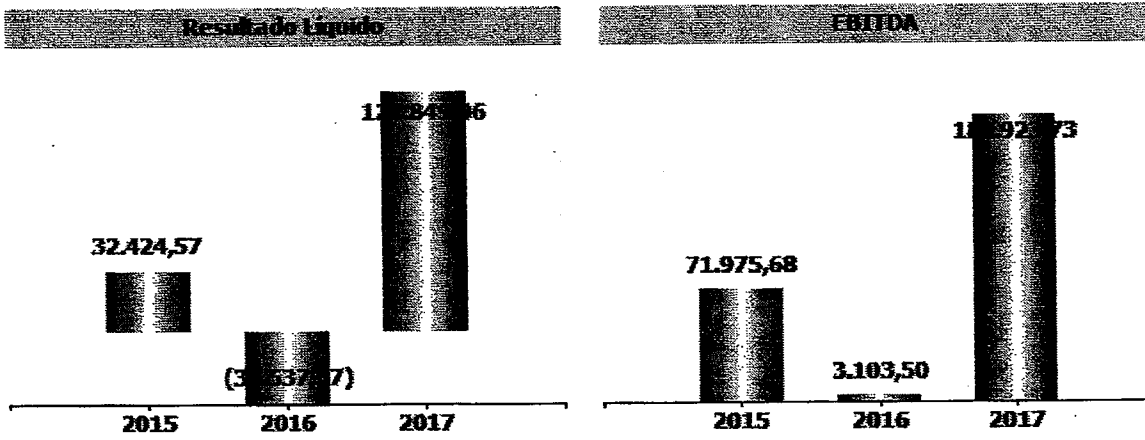
Salienta-se a forte diminuição dos "Gastos com o Pessoal" e dos "Juros suportados" verificando-se, no entanto, um aumento significativo nas demais rubricas comparativamente ao ano anterior. Contudo, releva-se a maior eficiência na gestão dos recursos. Com efeito, se forem ignorados os resultados das operações não recorrentes e bem assim os subsídios à exploração reconhecidos, observa-se que no ano de 2017 o rácio de rendimentos / gastos atingiu os 80% (valor ainda assim abaixo de 100%, dado que a atividade agrícola está dependente dos subsídios estatais), enquanto em 2016 aquele rácio se ficou pelos 45%.

No que diz respeito ao pessoal, o quadro seguinte apresenta a evolução dos gastos com o pessoal, bem como o respetivo nº de efetivos.

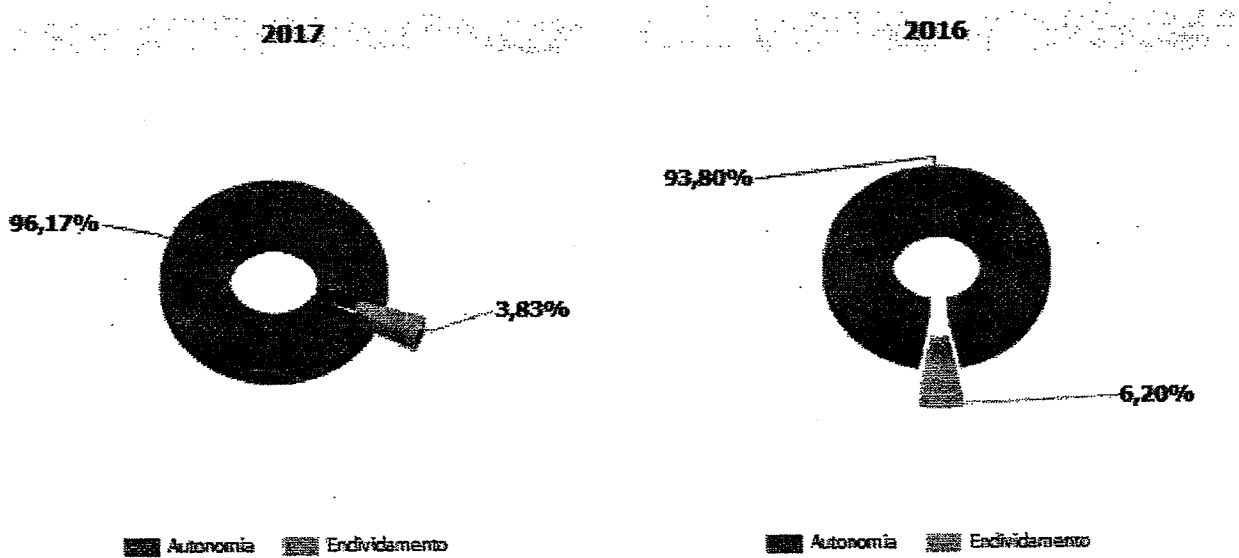
RUBRICAS	PERIODOS		
	2017	2016	2015
Gastos com Pessoal	57.136,90	100.007,31	94.983,21
Nº Médio de Pessoas	4	4	4

Na sequência do exposto, do ponto de vista económico, a entidade apresentou, comparativamente ao ano

anterior, os seguintes valores de EBITDA e de Resultado Líquido:



Em resultado da sua atividade, a posição financeira da entidade apresenta a seguinte evolução ao nível dos principais indicadores de autonomia financeira e endividamento, face ao exercício de 2016:



De uma forma detalhada, pode-se avaliar a posição financeira através da análise dos seguintes itens de balanço:

*Handwritten signatures and text:*  
 Carlos...  
 João...  
 Maria...  
 Página 6 de 8  
 (Car)...

## ESTRUTURA DO BALANÇO

RUBRICAS	2017		2016	
Ativo não corrente	7.982.351,62	91 %	7.670.021,56	90 %
Ativo corrente	827.558,61	9 %	865.489,97	10 %
<b>Total ativo</b>	<b>8.809.910,23</b>		<b>8.535.511,53</b>	

RUBRICAS	2017		2016	
Capital Próprio	8.472.537,63	96 %	8.006.190,82	94 %
Passivo não corrente	16.714,24	0 %	20.571,40	0 %
Passivo corrente	320.658,36	4 %	508.749,31	6 %
<b>Total Capital Próprio e Passivo</b>	<b>8.809.910,23</b>		<b>8.535.511,53</b>	

### 3 - Proposta de Aplicação dos Resultados

A **FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA** no período económico findo em 31 de dezembro de 2017 alcançou um resultado líquido positivo de 127.849,06€, propondo-se que seja conservado em Resultados Transitados de forma a cobrir prejuízos de exercícios anteriores.

### 4 - Expetativas Futuras

A **FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA D'EÇA** tem como objetivo principal para 2018 dar continuidade à criação de condições com vista ao início das suas atividades sociais bem como dar continuidade à produção agrícola e silvícola de forma a criar valor que permita o desenvolvimento sustentado do fim para a qual foi criada.

### 5 - Outras Informações

A **FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA D'EÇA** não dispõe de quaisquer sucursais, quer no território nacional, quer no estrangeiro.

Após o termo do exercício ocorreu o seguinte facto relevante:

- Dos 12.963,07 € de subsídios reconhecidos e por receber em 2017 do IFAP, foram recebidos no 1º Trimestre de 2018 o valor de 8.079,30€

Não foram realizados negócios entre a sociedade e os seus administradores, nem lhes foram concedidos quaisquer empréstimos nem adiantamentos por conta de lucros. A administração não recebe pelo exercício da sua atividade qualquer tipo de remuneração

A entidade não está exposta a riscos financeiros que possam provocar efeitos materialmente relevantes na sua posição financeira e na continuidade das suas operações. As decisões tomadas pelo órgão de gestão assentaram em regras de prudência, pelo que se entende que as obrigações assumidas não são geradoras de riscos que não

possam ser regularmente suportados pela entidade.

Não existem dívidas em mora perante o setor público estatal, nomeadamente Finanças e Segurança Social.

## 6 - Considerações Finais

Expressam-se os melhores agradecimentos a todos os que manifestaram confiança e preferência, em particular Clientes e Fornecedores, porque a eles se deve muito do crescimento e desenvolvimento das nossas atividades.

Aos nossos Colaboradores deixamos uma mensagem de apreço pelo seu profissionalismo e empenho contínuos e testemunhamos que continuamos a os poder considerar como elementos de sustentabilidade da **FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA D'EÇA.**

Às Entidades Oficiais expressa-se uma especial palavra de reconhecimento pelo acolhimento que, sistematicamente, nos dispensam, e que é, na verdade, um contributo real, in ommissível, na vitalidade e durabilidade desta Realidade que nos compete cuidar.

Lisboa, 27 de Abril de 2018

A Administração

*Carlos Augusto de Noronha Lopes*  
*Domènec Ferrer de Guals*  
*Maria Filipa dos Santos Rib*  
*João Filipe dos Santos Lucas*  
*Paulo Filipe de Guals*

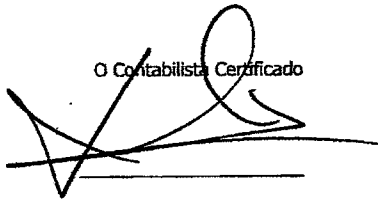


**Demonstração dos Resultados por Naturezas - (modelo para ESNL) do período de 2017  
(montantes em euros)**

**FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA**

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2017	2016
Vendas e serviços prestados	8	234.590,75	149.596,06
Subsídios, doações e legados à exploração	9	125.025,04	162.725,06
Variação nos inventários da produção	7	25.111,29	7.784,48
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	(83.107,07)	(73.937,82)
Fornecimentos e serviços externos	13	(164.548,07)	(136.752,04)
Gastos com o pessoal	11	(57.136,90)	(100.007,31)
Outras imparidades (perdas/reversões)		0,00	
Aumentos/reduções de justo valor		2.085,94	(380,03)
Outros rendimentos	9	118.981,33	21.066,25
Outros gastos		(17.078,58)	(26.991,15)
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>183.923,73</b>	<b>3.103,50</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	4;5	(33.372,74)	(27.410,23)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>150.550,99</b>	<b>(24.306,73)</b>
Juros e gastos similares suportados	6	(4.013,84)	(14.132,24)
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>146.537,15</b>	<b>(38.438,97)</b>
Imposto sobre o rendimento do período	10	(18.688,09)	(98,40)
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>127.849,06</b>	<b>(38.537,37)</b>

*Dr. Carlos Pereira*  
*João Maria da Silva*  
*João Carlos da Silva*  
 Administração

O Contabilista Certificado  


Balanco - (modelo para ESNL) em  
31/12/2017  
(montantes em euros)

FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA  
CUNHA DE EÇA

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		2017	2016
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	4	7.867.842,21	7.554.596,19
Ativos intangíveis	5	24.000,00	24.000,00
Investimentos financeiros	14	90.006,73	91.175,97
Outros créditos e ativos não correntes		502,68	249,40
		<b>7.982.351,62</b>	<b>7.670.021,56</b>
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários	7	169.107,01	141.159,73
Créditos a receber	17	355.093,81	448.752,53
Estado e outros entes públicos	16		65.107,55
Diferimentos		3.402,25	
Outros ativos correntes		7.608,83	5.522,89
Caixa e depósitos bancários	18	292.346,71	204.947,27
		<b>827.558,61</b>	<b>865.489,97</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>8.809.910,23</b>	<b>8.535.511,53</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
<b>Fundos patrimoniais</b>			
Fundos	19	8.186.835,25	8.186.835,25
Resultados transitados	19	(287.377,26)	(248.839,89)
Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais	19	445.230,58	106.732,83
Resultado líquido do período	23	127.849,06	(38.537,37)
<b>Total dos fundos patrimoniais</b>		<b>8.472.537,63</b>	<b>8.006.190,82</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Financiamentos obtidos	21	16.714,24	20.571,40
		<b>16.714,24</b>	<b>20.571,40</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	20	11.951,24	37.907,39
Estado e outros entes públicos	16	19.769,55	2.000,73
Financiamentos obtidos	21	153.857,16	313.857,16
Diferimentos			1.207,09
Outros passivos correntes	22	135.080,41	153.776,94
		<b>320.658,36</b>	<b>508.749,31</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>337.372,60</b>	<b>529.320,71</b>
<b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>		<b>8.809.910,23</b>	<b>8.535.511,53</b>

*[Handwritten signatures and stamps]*  
Administrador  
Maria Eduarda Vasques da Cunha de Eça

O Contabilista Certificado  
*[Handwritten signature]*

**Demonstração dos Fluxos de Caixa - (modelo para ESNL) do período findo em 31-12-2017  
(montantes em euros)**

**FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA**

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO	
		2017	2016
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
Recebimentos de clientes e utentes	14	230.870,47	196.222,68
Pagamentos a fornecedores	20	(268.312,26)	(207.794,96)
Pagamentos ao pessoal	11	(55.736,86)	(101.617,90)
<b>Caixa gerada pelas operações</b>		<b>(93.178,65)</b>	<b>(113.190,18)</b>
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	10	792,36	664,79
Outros recebimentos/pagamentos	17;22	306.880,79	71.218,18
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)</b>		<b>214.494,50</b>	<b>(41.587,21)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
Pagamentos respeitantes a:			
<i>Ativos fixos tangíveis</i>	4	(489.753,27)	(36.592,92)
Recebimentos provenientes de:			
<i>Outras ativos</i>	4	550.000,00	0,00
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>		<b>60.246,73</b>	<b>(36.592,92)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Recebimentos provenientes de:			
<i>Financiamentos obtidos</i>	21	235.000,00	207.000,00
Outras operações de financiamento			0
Pagamentos respeitantes a:			
<i>Financiamentos obtidos</i>	21	(416.034,28)	(62.582,79)
<i>Juros e gastos similares</i>	6	(4.013,84)	(10.862,77)
<i>Outras operações de financiamento</i>	15	(2.293,67)	(3.343,10)
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b>		<b>(187.341,79)</b>	<b>130.211,34</b>
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)	18	87.399,44	52.311,21
Caixa e seus equivalentes no início do período		204.947,27	152.636,06
Caixa e seus equivalentes no fim do período	18	292.346,71	204.947,27

*Handwritten signatures and notes:*  
 - Top signature: *[Signature]*  
 - Middle signature: *[Signature]*  
 - Bottom signature: *[Signature]*  
 - Text: *Administração*

O Contabilista Certificado  
*[Signature]*

**Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais do período findo em 31/12/2017**  
**FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA**  
(montantes em euros)

NOTAS	FUNDO	Excedentes técnicos	Reservas	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total	Interesses que não controlam	Total dos Fundos Patrimoniais
1	6.186.635,25			(261.264,46)		94.482,13	32.424,57	6.032.477,49		6.032.477,49
2				32.424,57		12.250,70	(32.424,57)	12.250,70		12.250,70
3				32.424,57		12.250,70	(32.424,57)	12.250,70		12.250,70
4=2+3							(38.537,37)	(38.537,37)		(38.537,37)
5							(26.286,67)	(26.286,67)		(26.286,67)
6=1+2+3+4+5	6.186.635,25			(248.839,89)		106.732,93	(38.537,37)	6.006.190,82		6.006.190,82

*[Handwritten signature]*  
Administração

*[Handwritten signature]*  
O contabilista Certificado

**Demonstração das Alterações nos Fundos Patrimoniais do período findo em 31/12/2017**  
**FUNDAÇÃO MARIA EDUARDA VASQUES DA CUNHA DE EÇA**  
 (montantes em euros)

NOTAS	DESCRICÃO	Fundos	Excedentes técnicos	Reservas	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total	Interesses que não controlam	Total dos Fundos Patrimoniais
6	POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2017	8.166.835,25			(248.859,89)		106.732,83	(38.537,37)	8.106.190,82		8.106.190,82
	ALTERAÇÕES NO PERÍODO										
	Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais				(38.537,37)		338.497,75	38.537,37	338.497,75		338.497,75
7					(38.537,37)		338.497,75	38.537,37	338.497,75		338.497,75
8	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO							127.849,06	127.849,06		127.849,06
9=7+8	RESULTADO INTEGRAL							166.386,43	166.386,43		166.386,43
	OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO										
10	POSICÃO NO FIM DO PERÍODO 2017	8.166.835,25			(387.377,26)		445.230,58	127.849,06	8.472.537,63		8.472.537,63

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*  
 Contabilista Certificado